

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель та споруд у складі: контора, А-1 загальною площею 102,7 кв.м, склад паливно-мастильних матеріалів "Б-1", прибудова "Б1-1", гараж "В-1", оглядова гаражна яма "в-1", навіс "В1-1", ганок "а-1", ганок "а1-1, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Дроздівка, вул. Гончарівка, 72

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі та споруди у складі: контора, А-1 загальною площею 102,7 кв.м, склад паливно-мастильних матеріалів "Б-1", прибудова "Б1-1", гараж "В-1", оглядова гаражна яма "в-1", навіс "В1-1", ганок "а-1", ганок "а1-1.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Дроздівка, вул. Гончарівка, 72.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Ніжинське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45078873), адреса: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Проценка Станіслава, 5, тел. (04631) 7-18-91.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлові будівлі та споруди у складі: - контора А-1, ганок а-1, ганок а-2 загальною площею 102,7 кв.м; - склад паливно-мастильних матеріалів Б-1, прибудова Б1-1 загальною площею 55,5 кв.м; - гараж В-1, навіс В1-1, оглядова гаражна яма в-1 загальною площею 167,2 кв.м.	Чернігівська обл., Чернігівський (Куликівський)* р-н, с. Дроздівка, вул. Гончарівка 72	325,4	2084264074227	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 09.04.2024 №373388953. Витяг з ДРП від 21.05.2020, індексний номер №209699181.	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Куликівський район Чернігівської області ліквідовано, Куликівську селищну територіальну громаду включено до складу Чернігівського району.

До складу об'єкта приватизації входять:

- контора А-1 загальною площею 102,7 кв.м з ганками а-1, а-2 (рік побудови – 1963; фундамент – цегла керамічна; стіни – дерево, обкладене цеглою; підлога – дощата, плитка; покрівля – шифер);

- склад паливно-мастильних матеріалів Б-1 з прибудовою Б1-1 загальною площею 55,5 кв.м (рік побудови – 1995; фундамент, стіни – цегла керамічна; підлога – цемент; перекриття – з/бетонні плити; покрівля – шифер);

- гараж В-1 з навісом В1-1 та оглядовою гаражною ямою в-1 загальною площею 167,2 кв.м (рік побудови – 1995; фундамент – цегла керамічна; стіни – шлакоблоки, металеві стойки; підлога – цемент; покрівля – шифер).

Станом на 01.04.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Чернігівський (Куликівський)* р-н, с. Дроздівка, вул. Гончарівка 72	1,4512	7422784000:07:001:0693	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Комунальна. Власник – Територіальна громада в особі Куликівської селищної ради Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 44768034). Витяг з Державного земельного кадастру від 21.09.2018, номер НВ-7407426922018. Витяг з ДРРП від 08.02.2023 індексний номер №322301142. Право постійного користування; правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 23 травня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель та споруд у складі: контора, А-1 загальною площею 102,7 кв.м, склад паливно-мастильних матеріалів "Б-1", прибудова "Б1-1", гараж "В-1", оглядова гаражна яма "в-1", навіс "В1-1", ганок "а-1", ганок "а1-1, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Дроздівка, вул. Гончарівка, 72, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **12 298,52 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **6 149,26 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 149,26 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **6 149,26 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **2 459,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 229,85 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 229,85 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 229,85 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі та споруди у складі: контора, А-1 загальною площею 102,7 кв.м, склад паливно-мастильних матеріалів "Б-1", прибудова "Б1-1", гараж "В-1", оглядова гаражна яма "в-1", навіс "В1-1", ганок "а-1", ганок "а1-1, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Дроздівка, вул. Гончарівка, 72);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Дроздівка, вул. Гончарівка, 72.

Відповідальна особа від балансоутримувача: лісничий Вертійвського лісництва Примак Ярослав Олексійович, тел. +38 (068) 06-09-143, e-mail: nizhynske.lg@e-forest.gov.ua

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: Приступа Марина Юрївна – головний спеціаліст відділу приватизації, тел. (0462) 676-225 / (063) 175-2367, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 29.04.2024 №13/165.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231010-88757**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **122,99** гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **61,49** гривня;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **61,49** гривня;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **61,49** гривня.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.